

DECYZJA NR 35/04/2025

Działając na podstawie:

- art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4, 5, 5a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.),
- art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu 13.02.2025 r.) złożonego przez **DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka-Zwierzyk**, ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce, reprezentowanych przez pełnomocnika Dominikę Skrobiszewską,

w sprawie wydania zgody na lokalizację:

przyłącza wodociągowego DN50 PE, przyłącza kanalizacji sanitarnej DN160 PVC oraz przyłącza kanalizacji deszczowej DN250 PVC w **m. Mielno na dz. drogowej nr 50/1 (ul. Wojska Polskiego) do dz. nr 54/22** (budynek usługowy),

zezwalam na lokalizację

przyłącza wodociągowego DN50 PE, przyłącza kanalizacji sanitarnej DN160 PVC oraz przyłącza kanalizacji deszczowej DN250 PVC w m. Mielno na dz. drogowej nr 50/1 (ul. Wojska Polskiego) do dz. nr 54/22.

1. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:
 - 1) zgłoszenia budowy,
 - 2) wystąpienia do zarządcy drogi z wnioskiem na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami.
 - 3) ~~uzgodnienia z zarządcą drogi przed „uzyskaniem pozwolenia na budowę” lub „zaświadczenia o braku sprzeciwu projektu budowlanego” obiektu lub urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ww. ustawy.~~
 - 4) sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu i/lub planu zabezpieczenia terenu robót na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Ustala się następujące warunki udzielenia zezwolenia:

wykonać planowane roboty w obrębie działek numer: 50/1,

- 1) Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji **wygasza, jeżeli w ciągu 2 lat** od daty jej wydania inwestycja nie została zrealizowana.
- 2) **Roboty prowadzić w terminie WRZESIEŃ-MAJ.**
- 3) **W obrębie utwardzonych nawierzchni bezwzględnie zrealizować bezwykopowo.**
- 4) Stosownie do obowiązujących przepisów, po umieszczeniu w pasie drogowym ww. urządzenia obcego zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego.

- 5) Zgodnie z art. 39. ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- 6) ~~Zgodnie z art. 39. ust. 5a ustawy o drogach publicznych z zastrzeżeniem art. 32 ust. 3, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi:~~
- ~~1. zarządcę drogi w przypadku gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;~~
 - ~~2. właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadku gdy:~~
 - ~~a) upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3;~~
 - ~~b) na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej;~~
 - ~~c) infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządcę drogi zawarł w decyzji, o której mowa w ust. 3, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie lub remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.~~
- 7) Prace ziemne w obrębie linii kablowej zasilającej oświetlenie oraz w pobliżu słupów oświetleniowych posadowionych na fundamentach prefabrykowanych należy wykonać zachowując szczególną ostrożność.
- W przypadku uszkodzenia linii kablowej oświetleniowej (w tym otarć linii niepowodujących natychmiastowej awarii oświetlenia drogowego) inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia właściciela sieci (Gminę Mielno) o powstałym uszkodzeniu oraz przeprowadzeniu naprawy na własny koszt.
- Naprawa uszkodzonej infrastruktury, może nastąpić po powiadomieniu Urzędu Miejskiego w Mielnie i dopuszczeniu do naprawy.
- O zaistniałych uszkodzeniach oraz wykonaniu prac na ww. odcinkach należy kontaktować się Urzędem Miejskim w Mielnie, nr tel. 94 345 98 42.
- Jeżeli po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, Urząd Miejski w Mielnie stwierdzi awarie/uszkodzenia elektrycznej sieci oświetleniowej, które nie zostały zgłoszone w trakcie jej realizacji, Urząd Miejski w Mielnie zlokalizuje taką awarię / uszkodzenie, a zostanie potwierdzone, że uszkodzenie to powstało w wyniku prac budowy ww. infrastruktury Inwestor zostanie wezwany w trybie pilnym do naprawy tego uszkodzenia na własny koszt oraz zostanie obciążony kosztami zlokalizowania uszkodzenia.
- 8) W przypadku kolizji przedmiotowej inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt ich przełożenia lub zabezpieczenia.
- 9) Koszty budowy lub modernizacji urządzenia obcego i nawierzchni w pasie drogowym oraz likwidacji kolizji urządzenia obcego ze stanem istniejącym związanych z realizacją i wykonaniem przedmiotowego zadania, ponosi Inwestor.
- 10) Wnioskowaną inwestycję w pasie drogowym wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami nawierzchni drogowych, w szczególności drogi dla pieszych, itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m pod konstrukcją nawierzchni, licząc od górnej granicy rury osłonowej do poziomu najniżej położonego punktu dolnej granicy tej konstrukcji, co będzie się wiązało z koniecznością ustalenia grubości tych konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod tymi konstrukcjami).
- 11) Wykonanie robot pod zjazdami metodą wykopu otwartego dopuszcza się wyjątkowo pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem nieruchomości, do której zjazd będzie rozkopywany, terminu robot i sposobu odtworzenia nawierzchni zjazdu.

- 12) Nie dopuszcza się umieszczenia w pasie drogowym elementów infrastruktury (typu tabliczki, słupki, szafki, konstrukcje podporowe itp.).
- 13) Uszkodzoną w trakcie prac nawierzchnię drogi dla pieszych odtworzyć uwzględniając dopuszczenie postępu samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kg z materiałów zgodnych z istniejącym wzorem, kształtem, kolorem, fakturą. Warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo.
- 14) Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny, do odtworzenia używać materiały pełnowartościowe (uszkodzone elementy wymienić na nowe).
- 15) W przypadku przebudowy ww. ulicy w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem przyłącza telekomunikacyjnego poniesie właściciel wnioskowanego urządzenia obcego - art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z zastrzeżeniem pkt 4. niniejszej decyzji.
- 16) Uszkodzony zieleniec odtworzyć do stanu nie gorszego jak pierwotny.
- 17) Miejsca wykopów w pasie drogowym przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym np. piasek, pospółka lub mieszanka kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1,0$ (miejscach wykopów w pasie zieleni zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$).
- 18) Zakres koniecznych uszkodzeń nawierzchni w pasie drogowym w trakcie prac budowlanych należy przedstawić w projekcie odtworzenia nawierzchni. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie w pasie drogowym należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny. Bezwzględnie warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo stosując niezbędny zakład dla każdej warstwy konstrukcyjnej uszkodzonej nawierzchni.
- 19) Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni w pasie drogi powinna wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej.
- 20) Utrzymanie urządzenia obcego należeć będzie do jego posiadacza.
- 21) Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 1. orzeczenia na zasadzie art. 36 ustawy o drogach publicznych w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
 2. wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
- 22) Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego urządzenia obcego w pasie drogowym.
- 23) Do odtworzenia podbudowy komór technicznych bezwzględnie zastosować geokratę o wys. 15cm wypełnioną tłucznem z zakładem obwodowym szer. 30cm stanowiącym zabezpieczenie przed osiadaniem, a następnie odtworzyć wierzchnią warstwę uzyskując wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$.
- 24) **Bezwzględnie odbudować teren pasa drogowego do stanu pierwotnego, ze szczególnym uwzględnieniem przerwanych drenów (w tym ceramicznych) podczas wykopów.**
- 25) Wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasyпки gruntowej licząc od dna wykopu i dołączyć do protokołu odbioru pasa drogowego.
- 26) należy zachować zgodność obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).
- 27) **Do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych – montażowych w pasie drogowym dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu i/lub plan zabezpieczenia terenu robót.**
- 28) Realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót.

- 29) Inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym.
- 30) Zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.
- 31) **Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt.11 ustawy Prawo Budowlane.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń może nastąpić wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi uznał, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w **m. Mielno**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wymienionych w decyzji warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego inwestor robót jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego. Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 8 ust. 3 oraz załącznika część III ust. 44 kol. 4 pkt 9 do ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mielno w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

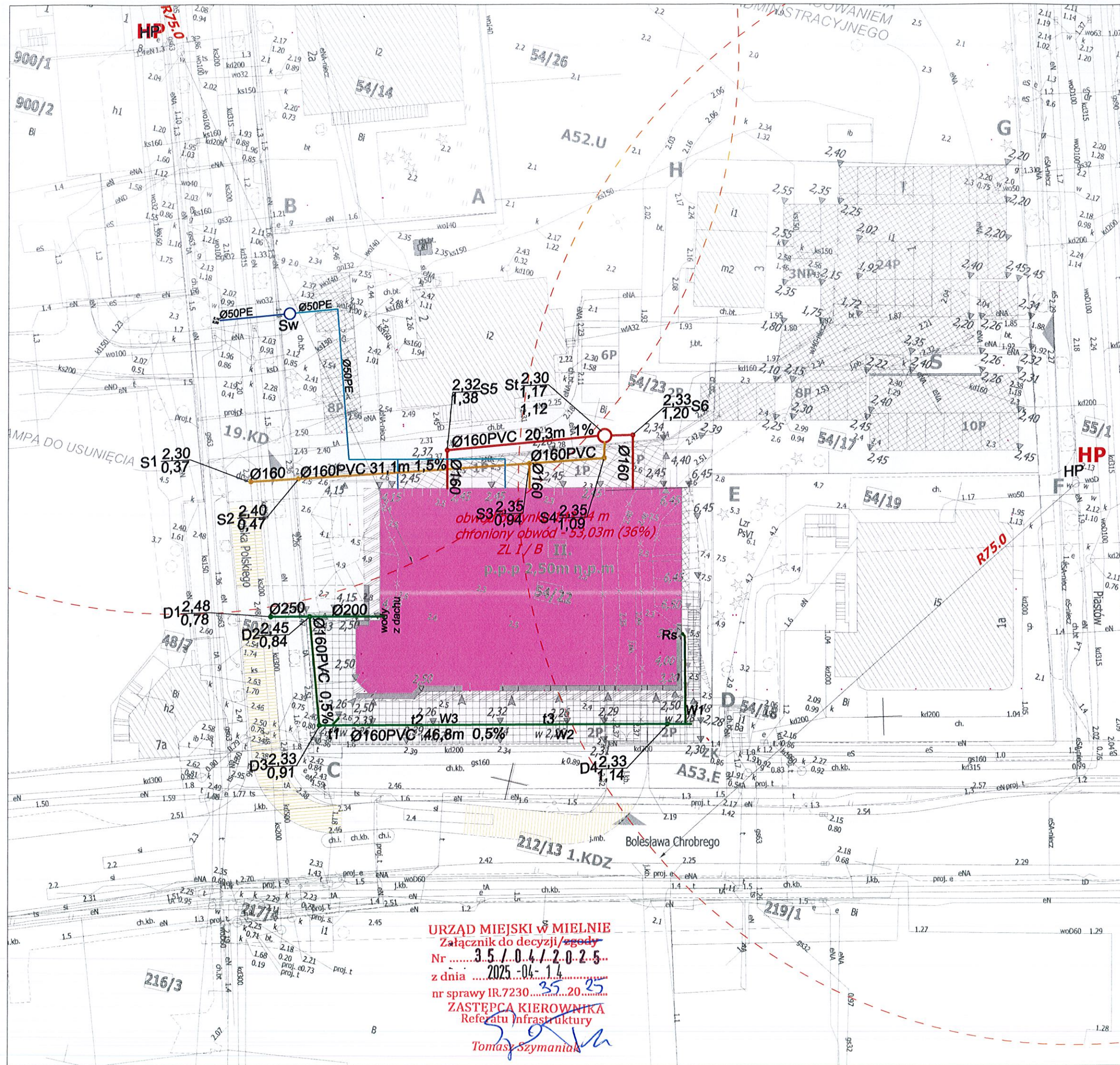
Załączniki:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu.

Z up. BURMISTRZA
Marcin Sobierajski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik: Dominika Skrobiszewska – Pracownia Projektowa Colosseum Mirosław Zwolski w spadku, ul. Tuwima3A/3, 76-200 Słupsk,
- 2) a/a (T. Szymaniak tel.:94 345 98 45).



- LEGENDA:
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DN50PE
 - PROJEKT. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄG. DN50PE
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ SOCJALNO - BYTOWEJ DN160PVC
 - PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ TECHNOLOGICZNEJ (ŚCIEKI KUCHENNE) DN160PVC
 - PROJEKT. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN250PVC
 - SW PROJEKTOWANA STUDNIA WODOMIERSZOWA BETONOWA LUB POLIMEROBETON
 - HP ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN80
 - S1 - S5 PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ DN400PVC
 - St PROJ. SEPARATOR TŁUSZCZU Z OSADNIKIEM TYPU EST - H 4/400 FIRMY ECOL - UNICON (wywiewkę zlokalizować min. 8m od ściany projektowanego budynku)
 - D1 - D4 PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN400PVC
 - t1 - t3 PROJ. TRÓJNIKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN160x160PVC

nazwa inwestycji: PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016 ZNAK BOŚ.6740.67.2016.KŻ Z DNIA 16.09.2016r.		
obiekt: BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)		
adres inwestycji: numer działki : 54/22, 54/23, 54/26, 54/17 obręb ewidencyjny: 0020 m.Mielno jednostka ewidencyjna : 320905_4		
inwestor: DIUN-TUR s.c. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka-Zwierzak ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce		
jednostka projektowa: Pracownia Projektowa COŁOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200		
Projektant:	Podpis	
tech. Marek Niewiarowski upr. nr UAN 8346/278/89 specjalność sieci i instalacje sanitarne		
sprawdzająca:		
tech. mgr inż. Sylwia Marchlewska upr nr POM/0095/PBS/20 specjalność sieci i instalacje sanitarne	Podpis	
Opracowała:	Podpis	
mgr inż. Małgorzata Stachowiak		
Tytuł rysunku		
Zagospodarowanie terenu		
Data	Skala	Nr Rys.
2024-11-21	1:500	1